

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu10.2006r. w Zielonej Górze pomiędzy:

Zespołem Szkół Ekonomicznych przy ul. Długiej 5 w Zielonej Górze reprezentowanym przez Dyrektora Krystynę Turzańską,

zwanym w treści umowy "Zamawiającym",

a z siedzibą w przy , reprezentowanym przez zamieszkałego w przy ul., zwanym dalej "Wykonawcą"

o następującej treści

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004r., nr 19, poz.177) zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest **wykonanie remontu dachów Internatu przy ul. Drzewnej 13, Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zielonej Górze przy ul. Długiej 5** zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia

2. Na przedmiot umowy określony w ust.1 składają się roboty wyszczególnione w Tabeli Elementów Rozliczeniowych załączonej do druku oferty stanowiącej przedmiar robót.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

1. ocieplenie granulatem dachu wentylowanego na budynku głównym
2. ocieplenie pozostałych dachów styropianem
3. rozebranie w części nad dachem nieczynnego komina dymowego i zaślepienie go równo z połącią dachową
4. wymiana skorodowanych obróbek blacharskich, opierzeń gzymsów, rynien i rur spustowych
5. wymiana skorodowanych instalacji uziemiającej i odgromowej
6. wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, opracowaną przez Biuro Projektowo-Handlowo-Wykonawcze Budownictwa „AJK”, dokumentacją techniczną i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących zakresu prac oraz warunków lokalizacyjnych prowadzenia robót.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy strony ustalają na dzień

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru ustala się na dzień

3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 3. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania frontu robót w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbioru robót częściowych oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 4) przekazania 1 egz. projektu technicznego najpóźniej w dniu podpisania umowy

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi zasadami sztuki budowlanej, ofertą i dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;
- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 3) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie wykonywanych prac w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu;

- 5) wykonania inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót;
- 6) prowadzenia książki obmiarów wykonywanych robót;
- 7) przygotowanie i zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 8) zapewnienia ciągłego kierowania robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadających potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierskiej;
- 9) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy;

3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zgłaszać dokonywanie zmian

robót, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać je między innymi w przypadkach:

- 1) wprowadzenia robót zamiennych
- 2) wykonania robót nieprzewidzianych i dodatkowych, niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy

4. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie naruszają w jakiegokolwiek mierze postanowień niniejszej umowy

nie lecz mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia, a zakres robót nieprzewidzianych i dodatkowych

nie może przekraczać 20% wartości zamówienia przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 5, pkt. 1 i musi być wprowadzony odrębna umowa.

5. Ewentualna umowa dodatkowa musi być poprzedzona protokołem konieczności oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem robót dodatkowych na bazie cen z Tabeli Elementów Rozliczeniowych załączonej

do oferty lub w przypadku ich braku na podstawie nowych cen jednostkowych wyliczonych na bazie czynników

cenotwórczych nie wyższych od przyjętych przez Wykonawcę do wyliczenia kosztorysu ofertowego.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Ustala się umowną wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym - Tabela Elementów Rozliczeniowych na kwotę: złotych bez podatku VAT.

(słownie złotych:)

Podatek w wysokości **22%** wynosi..... złotych,

(słownie złotych:)

Łącznie złotych: ;

(słownie złotych:)

2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie netto jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom, obejmuje wszelkie narzuty, dodatki, roboty przygotowawcze i porządkowe, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót.

3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez Strony.

4. Protokół odbioru robót powinien zostać wystawiony w oparciu o prowadzoną przez Wykonawcę książkę obmiarów i uzgodniony z Inspektorem nadzoru.

5. Płatność za roboty odbędzie się na podstawie faktury końcowej po zakończeniu robót.

6. W przypadku braku odbioru końcowego przedmiotu umowy wstrzymuje się płatność faktury końcowej do czasu protokolarnego usunięcia wad i podpisania odbioru końcowego.

7. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 5. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres miesięcy oraz okres rękojmi kończący się 6 miesięcy po okresie gwarancji.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Wady przedmiotu umowy wykonawca usuwa w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 6. Odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy, lub odmówi przystąpienia do czynności odbiorowych w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru i potwierdzonego przez inspektora nadzoru, Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach odbiorowych prób technicznych wykonanych instalacji.
4. Warunkiem dopuszczenia do odbioru, wbudowania materiałów, montażu urządzeń i instalacji jest przedłożenie przez Wykonawcę stosownych certyfikatów, atestów aprobat i pomiarów technicznych.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą;
 - 2) certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami;
 - 3) protokoły odbiorów technicznych;
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem technicznym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
6. W przypadku odbiorów częściowych, Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę, wpisem w dziennik budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
7. Z odbioru robót Zamawiający sporządza protokół odbioru robót, który zawiera wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia ewentualnych zakwestionowanych robót jako wadliwych.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wadliwie wykonane roboty, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca po ich usunięciu wystąpi o ponowne wyznaczenie czynności odbiorowych.
10. W przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub w wyjątkowych przypadkach odstąpi od umowy.
11. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
12. W czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przeprowadzi okresowe (roczne) kontrole przedmiotu zamówienia, z których zostanie sporządzony protokół wad określający sposób i termin ich usunięcia w przypadku ich wystąpienia.
13. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający usunie je sam, obciążając pełnymi kosztami ich wykonania Wykonawcę
14. Przed upływem rękojmi Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego. Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego, który podpisują strony umowy.

§7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w § 2.2 terminów realizacji robót w wysokości **0,5%** wartości umownej (brutto), o której mowa w § 5.1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości **0,5 %** wartości umownej (brutto), o której mowa w §5.1, liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad (14 dni)
 - 3) jeżeli szkoda rzeczywista przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem kary umownej **20%** wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność .

§10. Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest :
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane (Dz. U. Nr 89, póź. 414 z późniejszymi zmianami).

3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy Pan działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, póź. 414 z późniejszymi zmianami).
5. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionym do podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Dyrektor Zespołu Szkół Ekonomicznych Krystyna Turzańska tel. 068-3270937.

§11. Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu z zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W sprawach nie regulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2004r. nr 19, poz. 177)
4. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:
 - 1) oferta wraz z Tabelą Elementów Rozliczeniowych;
 - 2) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas trwania inwestycji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

