

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniur. w Zielonej Górze pomiędzy Zespołem Szkół Ekonomicznych w Zielonej Górze przy ul. Długiej 5 reprezentowanym przez Dyrektora mgr Krystynę Turzańską, zwanym w treści umowy "Zamawiającym", a z siedzibą w przy, reprezentowanym przez, zamieszkałego w przy ul., zwanym dalej "Wykonawcą"

o następującej treści

11. Przedmiot umowy

1. Zamawiający, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004r., nr 19, poz. 177 wraz z późniejszymi zmianami) zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmującej remont sanitariatów w budynku internatu Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zielonej Górze przy ul. Drzewnej 13, zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składają się roboty wyszczególnione w tabeli załączonej do druku oferty stanowiącej przedmiar robót.

Zakres robót obejmuje:

1. Wykonanie po rozebraniu ścian działowych, dwóch łazienek wieloosobowych. Każda z nich zawierać będzie cztery kabiny z natryskami, sześć umywalk oraz wydzieloną kabinę W.C. / zabudowy kabin zostaną wykonane przez firmę wyłonioną w odrębnym postępowaniu /.
2. Wykonanie po przebudowie ścian działowych remontu pomieszczenia W.C. wyposażonego w dwa sedesy i umywalkę.
3. Wykonanie po przebudowie ścian działowych remontu pomieszczenia W.C. zawierającego po jednym sedesie, pisuarze i umywalce.
4. Roboty z branży elektrycznej zostaną wykonane przez Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, opracowaną przez Lubuskie Biuro Projektów arch. Bartłomiej Borzdyński w Zielonej Górze, dokumentacją techniczną i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących zakresu prac oraz warunków lokalizacyjnych prowadzonych robót.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy strony ustalają na dzień

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru ustala się na dzień 22.08.2006 r.

§ 3. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania frontu robót w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbioru robót częściowych oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 4) przekazania 1 egz. projektu technicznego najpóźniej w dniu podpisania umowy

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi zasadami sztuki budowlanej, ofertą i dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;
- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 3) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie wykonywanych prac w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu;
- 5) wykonania inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót;
- 7) przygotowania i zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i

- zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
- 8) zapewnienia ciągłego kierowania robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadających
potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierskiej;
- 9) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy;

§ 4. Wynagrodzenie

1. Ustala się umowną ryczałtową wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym - na kwotę: złotych bez podatku VAT.
(słownie złotych:)
Podatek w wysokości **22%** wynosi..... złotych,
(słownie złotych:)
Łącznie złotych: ;
(słownie złotych:)
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie netto jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom, obejmuje wszelkie narzuty, dodatki, roboty przygotowawcze i porządkowe, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury, potwierdzony przez Strony, oryginał protokołu końcowego odbioru robót.
6. Płatność za roboty odbywać się będzie na podstawie faktury po zakończeniu robót, wystawianej na adres Zamawiającego.
7. Faktura płatna w terminie 14 dni od daty złożenia jej w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy nr:
8. W przypadku braku odbioru końcowego przedmiotu umowy wstrzymuje się płatność faktury do czasu usunięcia wad i podpisania odbioru końcowego.
9. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 5. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres miesięcy oraz okres rękojmi kończący się **6** miesięcy po okresie gwarancji.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminu.
4. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 6. Odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru i potwierdzonego przez inspektora nadzoru, Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach odbiorowych prób technicznych wykonanych instalacji.
4. Warunkiem dopuszczenia do odbioru, wbudowania materiałów, montażu urządzeń i instalacji jest przedłożenie przez Wykonawcę stosownych certyfikatów, atestów aprobat i pomiarów technicznych.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
- 1) dokumentację powykonawczą;
 - 2) certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami;
 - 3) protokoły odbiorów technicznych;
 - 4) instrukcje obsługi i eksploatacji;
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem technicznym oraz

przepisami i obowiązującymi polskimi normami.

6. W przypadku odbiorów częściowych, Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę, wpisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
7. Z odbioru robót Zamawiający sporządza protokół odbioru robót, który zawiera wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia ewentualnych zakwestionowanych robót jako wadliwych.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone wadliwie wykonane roboty nadają się do usunięcia, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca po ich usunięciu wystąpi o ponowne wyznaczenie czynności odbiorowych.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie.
10. W przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub w wyjątkowych przypadkach odstąpi od umowy.
11. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
12. W czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przeprowadzi okresowe (roczne) kontrole przedmiotu zamówienia, z których zostanie sporządzony protokół wad określający sposób i termin ich osunięcia w przypadku ich wystąpienia.
13. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający usunie je sam, obciążając pełnymi kosztami ich wykonania Wykonawcę
14. Przed upływem rękojmi Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego. Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego, który podpisują strony umowy.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
2. Niedotrzymanie terminu realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający, może być powodem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale inspektora nadzoru- sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych a nieregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w 1 2.2 terminów realizacji robót w wysokości **0,5%** wartości umownej (brutto), o której mowa w 1 5.1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości **0,5 %** wartości umownej (brutto), o której mowa w 15.1, liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad (14 dni)
 - 3) jeżeli szkoda rzeczywista przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem kary umownej **20%** wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność .

§11. Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest :
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane (Dz. U. Nr 89, póź. 414 z późniejszymi zmianami).

3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy Pan działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, póź. 414 z późniejszymi zmianami).
5. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionym do podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Jerzy Korzeniowski – Kierownik gospodarczy w Zespole Szkół Ekonomicznych, tel. 0603924388, pok. 112.

§12. Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu z zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W sprawach nie regulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2004r. nr 19, poz. 177)
4. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:
 - 1) oferta
 - 2) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas trwania inwestycji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

