

ul. Podgórna 22
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
DR-BB.6740.305.2019.ZE
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
rbbiwz

Zielona Góra, 16 kwietnia 2019r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 281/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. 2018r. poz.2096, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 9 kwietnia 2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla
Miasta Zielona Góra
z/s przy ul. Podgórznej 22 w Zielonej Górze
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 3 Ekonomik w zakresie budowy podnośnika dla osób niepełnosprawnych przy ul. Długiej 5 w Zielonej Górze, działka nr 19/3 obr. 30

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

– mgr inż. Tomasza Cichockiego posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny LBS/0029/POOK/06 wpisanego na listę członków LOiIB pod numerem LBS/BO/0161/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
2. zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r. nr 120 poz.1126)

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 9 kwietnia 2019r. pełnomocnik działający w imieniu inwestora – p. Tomasz Cichocki wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 3 Ekonomik w zakresie budowy podnośnika dla osób niepełnosprawnych przy ul. Długiej 5 w Zielonej Górze, działka nr 19/3 obr. 30.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę budynku w zakresie montażu wewnętrznego hydraulicznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w duszy istniejącej, wewnętrznej klatki schodowej.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Projekt budowlany uzgodniony jest przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przez rzeczoznawcę do spraw higieniczno-sanitarnych.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego i dokumentów formalno-prawnych stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedsięwzięcie to zgodne jest z uchwałą nr LXIV/792/10 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 marca 2010 w sprawie uchwalenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia i miasta Zielona Góra. Zgodnie z zapisem planu działka nr 19/3 obr. 30 przy ul. Długiej 5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UO- teren zabudowy usługowej oświaty. Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki, do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Osoby opracowujące projekt budowlany posiadają wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Inwestor spełnił wymagania określone przepisami prawa budowlanego, zatem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję..



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt.2 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.1827)

up. PREZYDENTA MIASTA
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

mgr inż. Jolanta Musiał
kierownik
Biura Administracji Budowlanej

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik Tomasz Cichocki
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego m. Z.G
3. aa 506
4. ZE

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej
załącznik do ustawy: część - ust. - kol. 4 pkt 3 lit. -

T. Cichocki - pom. ul.
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

odebrano
19.04.2018
TOMASZ CICHOCKI

Inwestycja:

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE	BUDOWA PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W CKZiU „EKONOMIK”
ADRES OBIEKTU:	CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO i USTAWICZNEGO NR 3 „EKONOMIK” w ZIELONEJ GÓRZE 65-401 Zielona Góra, ul. Długa 5 e-mail: sekretariat@ekonomik.zgora.pl , tel. +48 68 454 45 50
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII
INWESTOR:	MIASTO ZIELONA GÓRA ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

Zatwierdzam projekt BUDOWLANY

zgodnie z warunkami podanymi w decyzji nr 201 z dnia 16.04.2019

Faza projektu / branża:

PROJEKT BUDOWLANY

PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Musiał

Kierownik
Biura Administracji Budowlanej

Jednostka projektowa:

 ARCUS Consult Zielona Góra	ARCUS-Consult Zielona Góra Sp. z o.o. ulica Kostrzyńska 8, 65-127 Zielona Góra tel.: +48 68 320 33 49 email: office@arcus-consult.pl
---	---

Oświadczenie projektantów i sprawdzających:

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja techniczna została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zespół projektowy:

BRANŻA / FUNKCJA		TYTUŁ ZAWODOWY IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH/ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
konstrukcyjna	projektant	mgr inż. Tomasz Cichocki	LBS/0029/POOK/06 konstrukcyjno-budowlana	
	sprawdzający	mgr inż. Mateusz Miasojed	LBS/0034/PWOK/15 konstrukcyjno-budowlana	
instalacje elektryczne	projektant	mgr inż. Marek Mejnartowicz	LBS/0046/POOE/13 instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Egzemplarz	Ilość stron w opracowaniu	Data opracowania	Rewizja zmian
0, 1, 2, 3, 4, 5-	64	08.04.2019r.	R 0