

# ARCHIBER

65-245 Zielona Góra ul. Armii Ludowej 2 tel./fax (068) 3209026 MBank nr 57 1140 2004 0000 3602 6566 4195  
NIP 973-070-38-42 REGON: 080384573 http://www.archiber.pl e-mail: pracownia@archiber.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: Przebudowa wejścia głównego z uwzględnieniem schodów zewnętrznych wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Z. Górze ul. Długa nr 5 dz. 19/3

Obiekt: Zespół Szkół Ekonomicznych

Zamawiający: Zespół Szkół Ekonomicznych Zielona Góra  
ul. Długa nr 5.

### Autorzy

Architektura	mgr inż.arch. K. Berezowski upr. 273/72/Zg	
	tech.bud. R. Krawczyk	
Konstrukcja	mgri nż. A. Widziński upr. 4/90/Zg	

Główny projektant: mgr inż.arch.Krzysztof Berezowski upr.273/72/ZG  
upr.twórcze nr.1256 M.K i Sz.

### Wykaz zawartości teczki:

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Przynależność do izby		str. 2
3. Uprawnienia		str. 4
4. Mapa władania z wykazem właścicieli		str. 6
ARCHITEKTURA		
5. Opis techniczny		str. 8
6. Usytuowanie obiektu	1 : 500	rys. 1
8. Rzut parteru	1 : 50	rys. 2
9. Przekrój A - A	1 : 50	rys. 3
10. Elewacje	1 : 100	rys. 4
KONSTRUKCJA		
11. Opis techniczny		str. K1
12. Rzut fundamentów	1 : 50	rys.K1
13. Przekrój I-I; II-II; III-III	1 : 50	rys.K2
14. Elementy konstrukcyjne	1 : 50	rys.K3

## **OPIS TECHNICZNY**

Do projektu przebudowy wejścia głównego z uwzględnieniem schodów zewnętrznych wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zielonej Górze ul. Długa nr 5 działka nr 19/3.

### **1. Przedmiot inwestycji**

Istniejący budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zielonej Górze. Inwestycja polega na zaprojektowaniu schodów zewnętrznych wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

### **2. Podstawa opracowania**

- Wizja lokalna i pomiary z natury wykonane na obiekcie.
- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1: 500 .
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Na terenie podlegający opracowaniu działka nr 19/3 w Zielonej Górze ul. Długa nr 5 zlokalizowany jest budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych w kształcie zbliżonym do litery T, elewacją frontową równoległą do ulicy. Obiekt trzy kondygnacyjny z pełnym podpiwniczeniem, dach płaski dwuspadowy kryty papą, wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Działka w kształcie niesymetrycznego wielokąta z niedużymi różnicami wysokości w ukształtowaniu terenu- omawiany budynek usytuowany w najwyższym punkcie tego terenu. Teren przed wejściem głównym do budynku od strony ulicy Długiej wybetonowany.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki.**

W wyniku omawianej inwestycji przebudowano istniejące schody zewnętrzne i zaprojektowano podjazd dla niepełnosprawnych z poziomu terenu na parter, pozostałe zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Sieci uzbrojenia terenu nie wymagają przekładek, gdyż nie zostaną zabudowane. Zmianie nie ulegnie żadna z powierzchni (zabudowy, użytkowa, kubatura).

### **5. Ochrona konserwatorska.**

Omawiany obiekt nie budynkiem zabytkowym i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### **6. Szkody górnicze.**

Omawiany obiekt nie jest zlokalizowany na terenach objętych oddziaływaniem szkód górniczych.

#### **7. Środowisko i higiena .**

Omawiana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego człowieka.

#### **8. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.**

Istniejący budynek podlegający opracowaniu, w wyniku zamierzonych inwestycji wygląd zewnętrzny budynku nie ulegnie zmianie. Przebudowano wejście główne do budynku z uwzględnieniem schodów zewnętrznych wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych od strony elewacji południowej /frontowej – wejście do budynku/.

#### **9. Kategoria geotechniczna obiektu .**

W myśl rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24-09-1998 r. ( Dz. U. Nr 126/98 –poz. 836) projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej .

W podłożu stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych ; piaski drobne i średnie średnio zagęszczone o parametrach  $\alpha=1,80 \text{ T/m}^3$  i  $\phi = 30^\circ$   $I_D= 0,50$ .

#### **10. Układ konstrukcyjny obiektu .**

W wyniku zamierzonych inwestycji nie zostanie naruszona konstrukcja budynku

**ŁAWY FUNDAMENTOWE** (pod podjazd dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne z betonu B20 Mpa zbrojone prętami 4  $\varnothing 12$  w kierunku podłużnym, stal A-III 34 GS. Otulina prętów zbrojenia 50 mm .

**ŚCIANY FUNDAMENTOWE** (pod podjazd dla niepełnosprawnych z bloczków keramzytowych zasypowych gr. 15cm, schody zewnętrzne - z bloczków keramzytowych zasypowych grubości 38 cm lub z bloczków betonowych pełnych grubości 38 cm na zaprawie cementowej murowane do poziomu terenu. Na poziomie ław fundamentowych ułożyć 2 razy papę asfaltową na lepiku, pionową izolację ściany wykonać przez dwukrotne przesmarowanie **DYSPERBITEM R+P**.

#### **11. Wykończenie wewnętrzne.**

**POSADZKI** -podjazd dla niepełnosprawnych wykonać na bazie istniejących schodów - wyszalować, wyrobić spadek keramzytem, zalać betonem gr. 10cm i ułożyć płytki gress.

**BALUSTRADA** - projektowana ze stali nierdzewnej - pochwyt mocowany do ściany, balustrada mocowana do posadzki.

#### **12. Wykończenie zewnętrzne.**

POSADZKI - podjazd dla niepełnosprawnych wykonać na podsypce z piasku zagęszczonego warstwami, zasypać gruzobetonem z wyrobieniem spadku, zalać betonem gr 10cm i ułożyć płytki gresowe, mrozo- odporne, antypoślizgowe. Projektowane schody zewnętrzne żelbetowe obłożyć prefabrykowanymi płytami stopnicowymi gr. 5cm i podstopnicowymi gr. 3cm z konglomeratu w kolorze szarości. Istniejący podest wyłożyć płytką gres.

ŚCIANY - schodów zewnętrznych murowane z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym-gładkiej. Istniejący podcień odmalować z uwzględnieniem kolorystyki jaka jest zawarta w projekcie termoodernizacji omawianego obiektu. Istniejące kolumny wykończyć masami żywicznymi w kolorze granitu z drobnym uziarnieniem.

BALUSTRADA - przy podejździe dla niepełnosprawnych, na podeście istniejącym i pochwytty na ścianach przy schodach zewnętrznych- ze stali nierdzewnej

COKÓŁ - wykończenie cokołu pochylni mrozoodporną płytką klinkierową w kolorze czerwonym.

#### **Uwagi końcowe.**

- 1.Prace budowlane prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych”.
- 2.W czasie prowadzenia prac budowlanych nowo projektowanych elementów konstrukcyjnych należy zachować szczególną ostrożność i bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- 3.Wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem.

Opracował :  
tech. bud. Ryszard Krawczyk