

"PROINSTAL" P.P.U.H.

65-137 Zielona Góra - ul. Poznańska 9

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Przedsięwzięcie :	Projekt elewacji z dociepleniem i wymianą stolarki
Inwestor :	Zespół Szkół Ekonomicznych ul. Długa 5, 65-401 Zielona Góra
Lokalizacja :	ul. Długa 5, 65-401 Zielona Góra

	imię i nazwisko	uprawnienia	podpis	data
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA				
Projektant	arch. Leszek Skibiński	19/Sz/74		luty 2008

ZIELONA GÓRA – luty 2008r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Część opisowa

- opis techniczny
- detale systemu
- kserokopia zaświadczenia
- oświadczenie

2. Część graficzna

- zestawienie stolarki rys. A1
- kolorystyka elewacji rys. A2

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Opracowaniu podlega budynek szkolny przy ul. Długiej nr 5 w Zielonej Górze. Zakres rzeczowy wynika z opracowania audytu energetycznego i obejmuje wymianę stolarki otworowej w zewnętrznych ścianach, nałożenie na ściany zewnętrzne warstwy ocieplenia, docieplenie stropodachu i wykonanie nowej kolorystyki elewacji przy równoczesnym wykonaniu robót instalacyjnych związanych z instalacją centralnego ogrzewania, a które to roboty instalacyjne określone są w odrębnej dokumentacji.

2. Podstawa opracowania

- umowa
- inwentaryzacja budynku
- oględziny obiektu
- audyt energetyczny

3. Opis stanu istniejącego

Przeznaczony do termorenowacji budynek jest obiektem 4 kondygnacyjnym, wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wykonane są z materiałów ceramicznych otynkowane i malowane. Stolarka występująca w budynku wykonana jest z drewna, metalu i tworzyw sztucznych o cechach charakterystycznych dla współcześnie pozyskiwanej z tym, że okienna wykonana z profili typu panorama wykazuje znaczne deformacje skutkujące nieuszczelnnością i kłopotliwym użytkowaniem. Drzwi wejściowe wykazują cechy zużycia i deformacji za wyjątkiem drzwi wejścia głównego. Wszystkie drzwi wejściowe nie spełniają żądanych audytem energetycznym wymogów termicznych. Dotyczy to również okien drewnianych i wykonanych z tworzywa profilu panorama. Struktura tynku zewnętrznego jest w stanie wskazującym na jej czasowe zużycie łącznie z kolorystyką.

4. Przyjęte rozwiązania projektowe

Ustalono, że budynek zostanie poddany ociepleniu na ścianach zewnętrznych warstwą bezspoinowego styropianu grubości 12 cm, w stropodachu wentylowanym wdmuchaną warstwą włókna celulozowego lub z wełny mineralnej grubości po konsolidacji 15 cm, wymianie stolarki otworowej w ścianach zewnętrznych wytypowanej według zestawienia w części graficznej. W związku z powyższym proponuje się przyjęcie systemu ociepleń ścian zewnętrznych FAST S.A., przy czym każdy inny system ocieplenia o porównywalnych walorach jest dopuszczalny. Polega on na przyklejeniu do ścian zewnętrznych płyt styropianowych i pokryciu ich zaprawą tynkarską akrylową w sposób ściśle określony przez producenta systemu. W skład systemu wchodzi następujące materiały:

- zaprawa klejąca FAST NORMAL S
- zaprawa klejąca FAST SPECJAL lub FAST SPECJAL M.
- płyty styropianowe wg PN-EN-13163:2004 rodzaju samogasnące, odmiany EPS 70 040 lub EPS 100 038
- łączniki mechaniczne
- siatka z tkaniny szklanej o symbolu VERTEX 145A/AKE 145 A wg AT-15-3833/2005
- preparat gruntujący – wyprawa pod tynk FAST GRUNT M.
- zaprawa tynkarska akrylowa FAST BARANEK AKRYL
- oraz elementy uzupełniające tj. listwy, narożniki, materiały uszczelniające itp.

Roboty budowlane, związane ze stosowaniem systemu ociepleń FAST S A, jak i każdego innego systemu, powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy posiadające Certyfikat stwierdzający znajomość systemu i gwarantujący właściwą jakość wykonywanych robót ociepleniowych. Roboty przygotowawcze powinny obejmować:

- usunięcie ewentualnego zawilgocenia, zagrzybienia, zatłuszczenia podłoża
- usunięcie przyczyn powyższych zjawisk
- oczyszczenie z kurzu, pyłu, nalotów glonów i wykwitów (FAST MUR) i zmycie wodą pod ciśnieniem
- uszorstnienie gładkich powierzchni
- usunięcie nieszczepionych tynków
- wyrównanie nierówności i ubytków
- zagruntowanie miejsc w podłożach bardzo nasiąkliwych preparatem głęboko gruntującym FAST GRUNT G

W zakres prac winne być przyjęte:

- demontaż okien przeznaczonych do wymiany łącznie z podokiennikami i parapetami
- demontaż podokienników i parapetów w oknach nie wymienianych
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż opierzeń blacharskich
- demontaż drzwi zewnętrznych
- demontaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej

Odtworzeniowe materiały demontowanych elementów to:

- blacha tytanowo-cynkowa obróbek blacharskich
- podokienniki z blachy stalowej ocynkowanej powlekane substancją poliestrową
- parapety podokienne z konglomeratu
- rury spustowe i rynny z blachy tytanowo-cynkowej

Styropianowa warstwa ocieplająca obejmuje ściany zewnętrzne od poziomu terenu po okap oraz na ościeżach otworów stolarki o grubości minimum 2 cm.

5. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestycja obejmuje termorenowację elewacji budynku 4 kondygnacyjnego. Z uwagi na charakter i wielkość projektowanych robót na kierowniku budowy spoczywa obowiązek sporządzenia przed rozpoczęciem prac planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (części opisowej i graficznej).

Roboty budowlane należy prowadzić w kolejności zgodnej z ogólnymi zasadami sztuki budowlanej. Nie przewiduje się wprowadzania niesprawdzonych i eksperymentalnych metod budowy.

Wytyczne dotyczące przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas prowadzenia robót budowlanych:

- zachowanie szczególnej uwagi podczas robót montażowych prowadzonych przy użyciu dźwigów,
 - zachowanie szczególnej uwagi podczas robót montażowych i spawalniczych prowadzonych na wysokościach (roboty na rusztowaniach),
 - wyznaczenie stref niebezpiecznych przy budynku i w jego wnętrzu,
 - podłączenie instalacji do zasilania zewnętrznego poprzedzić odpowiednimi próbami, poprzedzonymi sprawdzeniem, czy podłączenie nie spowoduje dodatkowych zagrożeń.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, a w szczególności:

- przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych i montażowych, a ponadto zapoznać z projektem budowlanym,
- teren prowadzonych robót należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną,

wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne),

- nie dopuszcza się przebywania pod wysięgiem i montowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób nie związanych bezpośrednio z montażem,
- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
- podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/s roboty montażowe należy wstrzymać,
- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,
- drogi dojazdowe winny być przejezdne z zachowaniem zakazu składowania na nich materiałów budowlanych i sprzętu,
- na budowie zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami,
- na budowie w widocznym i oznakowanym miejscu zlokalizować miejsce na sprzęt p.poż.,
- na terenie budowy powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z następującymi adresami i telefonami: najbliższego punktu medycznego, najbliższej straży pożarnej, policji, pogotowia ratunkowego.

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane w obiekcie winny posiadać dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie.